Заключение ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества

"ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА" за 2019, 2020 гг.

г. Пермь 1 декабря 2021 г.

Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА" в составе:

председательствующего – Садовской Т.А., члена комиссии - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Верхняя Полазна" за период с 01.04.2019 по 31.12.2020.

Режим налогообложения СНТ "Верхняя Полазна" - УСН.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

* бухгалтерской отчетности;
* договоров;
* иных документов, связанных с финансовой частью;
* выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
* законность заключенных сделок;
* состояние имущества, относящегося к общему пользованию;

При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы (подлинники):

* банковские выписки;
* хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
* годовая бухгалтерская отчетность;
* протоколы заседаний Правления;
* протоколы общих собраний членов СНТ.

Результаты проверки/анализа деятельности

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Кассовая книга не ведется. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

В течение проверяемого периода было собрано денежных средств и произведено расходов (по данным бухгалтерского учета):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | зад-ть на  01.04.19 | начислено с  01.04.2019 -  31.12.2019 | Оплачено на расчетный счет | Задолженность на 01.01.2020 |
| Газоснабжение: | 12 800,26 | 37 538,82 | 22 321,62 | 28 017,46 |
| Членские взносы: в т.ч. | 2 284 954,19 | 1 962 209,21 | 2 020 651,84 | 2 226 511,56 |
| Пост охраны: | 75 334,70 | 580 107,17 | 366 243,77 | 289 198,10 |
| Содержание системы водоснабжения: | 58 397,02 | 182 025,58 | 123 575,27 | 116 847,33 |
| Содержание общего имущества: | 2 151 222,47 | 1 200 076,46 | 1 530 832,80 | 1 820 466,13 |
| Целевые  взносы: |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | Задолженность на 01.01.2020 | начислено с  01.04.2019 -  31.12.2019 | Оплачено на расчетный счет | Задолженность на 01.01.2021 |
| Газоснабжение: | 28 017,46 | 53 843,56 | 46 689,14 | 35 171,88 |
| Членские взносы: в т.ч. | 2 226 511,56 | 2 547 835,99 | 3 026 199,08 | 1 748 148,47 |
| Пост охраны: | 289 198,10 | 649 702,21 | 610 849,80 | 328 050,51 |
| Содержание системы водоснабжения: | 116 847,33 | 255 719,32 | 235 157,68 | 137 408,97 |
| Содержание общего имущества: | 1 820 466,13 | 1 822 652,09 | 1 719 128,88 | 1 923 989,34 |
| Обработка участков от клещей |  | 42 310,08 | 39 336,03 | 2 974,05 |
| Списана задолженность: |  | -222 547,71 |  | -222 547,71 |
| Целевые  взносы: |  | 366 000,00 | 164 944,05 | 201 055,95 |
| Подключение к системе водоснабжения | 0,00 | 440 000,00 | 385 000,00 | 55 000,00 |

Расходы Доходы 2019г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| аудит | 80 000,00 |  | % по депозиту | 4 213,40 |
| бухгалтерские, управлеческие расходы | 285 000,00 | возврат от прошлых собственников | 14 687,10 |
| вода | 2 970,00 | поступление чл.вз не от членов | 552 386,58 |
| газ | 53 849,25 | поступление чл.вз от членов | 1 490 586,88 |
| госпошлина | 32 102,00 |  |  |
| межевание | 5 000,00 |  |  |
| мусор (мусорные баки) | 12 200,00 |  |  |
| налоги | 4 399,07 |  |  |
| нотариус | 220 000,00 |  |  |
| обслуживание водоснабжения | 93 000,00 |  |  |
| обустройство скважины | 86 825,04 |  |  |
| охрана | 440 000,00 |  |  |
| покупка, обслуживание 1С, СБИС | 7 700,00 |  |  |
| расходы прошлого периода | 91 908,00 |  |  |
| расходы на акваторию | 12 589,01 |  |  |
| ремонт дороги (центральной) | 426 250,00 |  |  |
| сайт | 8 055,00 |  |  |
| содержание дорог | 186 900,00 |  |  |
| содержание снт (замена светильников и др) | 131 670,00 |  |  |
| управленческие | 7 500,00 |  |  |
| услуги банка | 27 385,82 |  |  |
| шлагбаум | 2 000,00 |  |  |
| э/энергия | 98 651,69 |  |  |
|  | 2 315 954,88 |  | 2 061 873,96 |

Расходы Доходы 2020г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | аренда земельных участков | 60 000,00 | | бухгалтерские, управлеческие расходы | 575 000,00 | | вода | 4 080,00 | | газ | 64 513,61 | | зона сбора тбо | 121 800,00 | | предоставление займа | 200 000,00 | | мусор (мусорные баки) | 42 216,30 | | налоги | 26 639,00 | | нотариус | 80 000,00 | | обработка участков от клещей | 67 950,00 | | обслуживание водоснабжения | 1 072,36 | | обустройство скважины | 197 391,16 | | охрана | 792 540,00 | | покупка, обслуживание 1С, СБИС | 6 490,00 | | пляж | 171 146,00 | | расходы прошлого периода | 18 000,00 | | |  |  | | --- | --- | | % по депозиту | 0,00 | | возврат от прошлых собственников | 39 165,60 | | поступление чл.вз не от членов | 426 069,83 | | поступление чл.вз от членов | 2 811 762,44 | | подключение к воде | 385 000,00 | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |

расходы на акваторию 17 500,00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ремонт дороги (центарльной) | 477 413,00 |  |  |  |
| сайт | 4 900,00 |  |  |
| содержание дорог | 267 910,00 |  |  |
| содержание снт (замена светильников и др) | 110 920,64 |  |  |
| управленческие | 6 000,00 |  |  |
| услуги банка | 40 635,50 |  |  |
| шлагбаум | 8 300,00 |  |  |
| э/энергия | 181 931,63 |  |  |
| возмещение по договору подкл к воде | 289 975,00 |  |  |
|  | 3 834 324,20 |  | 3 661 997,87 |

Касса.

Кассовые операции отсутствуют.

Проверены:

* сведения о начальных показаниях ПУ, принятых для расчета на 01.04.2019;
* сведения линейных контролеров по контрольным счетчикам линий, индивидуальным ПУ, ЭПУ;
* расчеты по потреблению электроэнергии за 2019, 2020 г. и суммы долгов потребителей электроэнергии;
* порядок оформления документов при расчетах за потребление электроэнергии.

Учет материальных ценностей.

Учет материальных ценностей ведется в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского и налогового учета Расходы на вывоз мусора.

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора и оплачивается по безналичному расчету.

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Откорректировать смету расходов на 2022г., на содержание СНТ в соответствии со статьями учета.
2. Разработать методику по взысканию долгов перед СНТ, организовать своевременное взыскание в судебном порядке долгов перед СНТ
3. Принять на предстоящем собрании решения по целевым взносам на возведение площадки ТБО
4. Списать задолженности свыше 3-х лет не возможные к взысканию в 2021г., чтобы исключить искажения данных в бухгалтерском учете.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Ревизионной комиссии Т.А. Садовская.

Члены Ревизионной комиссии: