Заключение ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества

"ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА" за 2019, 2020 гг.

г. Пермь 1 декабря 2021 г.

Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА" в составе:

председательствующего – Садовской Т.А., члена комиссии - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Верхняя Полазна" за период с 01.04.2019 по 31.12.2020.

Режим налогообложения СНТ "Верхняя Полазна" - УСН.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

* бухгалтерской отчетности;
* договоров;
* иных документов, связанных с финансовой частью;
* выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
* законность заключенных сделок;
* состояние имущества, относящегося к общему пользованию;

При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы (подлинники):

* банковские выписки;
* хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
* годовая бухгалтерская отчетность;
* протоколы заседаний Правления;
* протоколы общих собраний членов СНТ.

Результаты проверки/анализа деятельности

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Кассовая книга не ведется. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

В течение проверяемого периода было собрано денежных средств и произведено расходов (по данным бухгалтерского учета):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019  | зад-ть на 01.04.19  | начислено с 01.04.2019 - 31.12.2019  | Оплачено на расчетный счет  | Задолженность на 01.01.2020  |
| Газоснабжение:  | 12 800,26  | 37 538,82  | 22 321,62  | 28 017,46  |
| Членские взносы: в т.ч.  | 2 284 954,19  | 1 962 209,21  | 2 020 651,84  | 2 226 511,56  |
| Пост охраны:  | 75 334,70  | 580 107,17  | 366 243,77  | 289 198,10  |
| Содержание системы водоснабжения:  | 58 397,02  | 182 025,58  | 123 575,27  | 116 847,33  |
| Содержание общего имущества:  | 2 151 222,47  | 1 200 076,46  | 1 530 832,80  | 1 820 466,13  |
| Целевые взносы:  |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020  | Задолженность на 01.01.2020  | начислено с 01.04.2019 - 31.12.2019  | Оплачено на расчетный счет  | Задолженность на 01.01.2021  |
| Газоснабжение:  | 28 017,46  | 53 843,56  | 46 689,14  | 35 171,88  |
| Членские взносы: в т.ч.  | 2 226 511,56  | 2 547 835,99  | 3 026 199,08  | 1 748 148,47  |
| Пост охраны:  | 289 198,10  | 649 702,21  | 610 849,80  | 328 050,51  |
| Содержание системы водоснабжения:  | 116 847,33  | 255 719,32  | 235 157,68  | 137 408,97  |
| Содержание общего имущества:  | 1 820 466,13  | 1 822 652,09  | 1 719 128,88  | 1 923 989,34  |
| Обработка участков от клещей  |   | 42 310,08  | 39 336,03  | 2 974,05  |
| Списана задолженность:  |   | -222 547,71  |   | -222 547,71  |
| Целевые взносы:  |   | 366 000,00  | 164 944,05  | 201 055,95  |
| Подключение к системе водоснабжения  | 0,00  | 440 000,00  | 385 000,00  | 55 000,00  |

 Расходы Доходы 2019г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| аудит  | 80 000,00  |                          | % по депозиту  | 4 213,40  |
| бухгалтерские, управлеческие расходы  | 285 000,00  | возврат от прошлых собственников  | 14 687,10  |
| вода  | 2 970,00  | поступление чл.вз не от членов  | 552 386,58  |
| газ  | 53 849,25  | поступление чл.вз от членов  | 1 490 586,88  |
| госпошлина  | 32 102,00  |   |   |
| межевание  | 5 000,00  |   |   |
| мусор (мусорные баки)  | 12 200,00  |   |   |
| налоги  | 4 399,07  |   |   |
| нотариус  | 220 000,00  |   |   |
| обслуживание водоснабжения  | 93 000,00  |   |   |
| обустройство скважины  | 86 825,04  |   |   |
| охрана  | 440 000,00  |   |   |
| покупка, обслуживание 1С, СБИС  | 7 700,00  |   |   |
| расходы прошлого периода  | 91 908,00  |   |   |
| расходы на акваторию  | 12 589,01  |   |   |
| ремонт дороги (центральной)  | 426 250,00  |   |   |
| сайт  | 8 055,00  |   |   |
| содержание дорог  | 186 900,00  |   |   |
| содержание снт (замена светильников и др)  | 131 670,00  |   |   |
| управленческие  | 7 500,00  |   |   |
| услуги банка  | 27 385,82  |   |   |
| шлагбаум  | 2 000,00  |   |   |
| э/энергия  | 98 651,69  |   |   |
|   | 2 315 954,88  |   | 2 061 873,96  |

 Расходы Доходы 2020г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| аренда земельных участков  | 60 000,00  |
| бухгалтерские, управлеческие расходы  | 575 000,00  |
| вода  | 4 080,00  |
| газ  | 64 513,61  |
| зона сбора тбо  | 121 800,00  |
| предоставление займа  | 200 000,00  |
| мусор (мусорные баки)  | 42 216,30  |
| налоги  | 26 639,00  |
| нотариус  | 80 000,00  |
| обработка участков от клещей  | 67 950,00  |
| обслуживание водоснабжения  | 1 072,36  |
| обустройство скважины  | 197 391,16  |
| охрана  | 792 540,00  |
| покупка, обслуживание 1С, СБИС  | 6 490,00  |
| пляж  | 171 146,00  |
| расходы прошлого периода  | 18 000,00  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| % по депозиту  | 0,00  |
| возврат от прошлых собственников  | 39 165,60  |
| поступление чл.вз не от членов  | 426 069,83  |
| поступление чл.вз от членов  | 2 811 762,44  |
| подключение к воде  | 385 000,00  |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

 |

расходы на акваторию 17 500,00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ремонт дороги (центарльной)  | 477 413,00  |            |   |   |
| сайт  | 4 900,00  |   |   |
| содержание дорог  | 267 910,00  |   |   |
| содержание снт (замена светильников и др)  | 110 920,64  |   |   |
| управленческие  | 6 000,00  |   |   |
| услуги банка  | 40 635,50  |   |   |
| шлагбаум  | 8 300,00  |   |   |
| э/энергия  | 181 931,63  |   |   |
| возмещение по договору подкл к воде  | 289 975,00  |   |   |
|   | 3 834 324,20  |   | 3 661 997,87  |

Касса.

Кассовые операции отсутствуют.

Проверены:

* сведения о начальных показаниях ПУ, принятых для расчета на 01.04.2019;
* сведения линейных контролеров по контрольным счетчикам линий, индивидуальным ПУ, ЭПУ;
* расчеты по потреблению электроэнергии за 2019, 2020 г. и суммы долгов потребителей электроэнергии;
* порядок оформления документов при расчетах за потребление электроэнергии.

Учет материальных ценностей.

Учет материальных ценностей ведется в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского и налогового учета Расходы на вывоз мусора.

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора и оплачивается по безналичному расчету.

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Откорректировать смету расходов на 2022г., на содержание СНТ в соответствии со статьями учета.
2. Разработать методику по взысканию долгов перед СНТ, организовать своевременное взыскание в судебном порядке долгов перед СНТ
3. Принять на предстоящем собрании решения по целевым взносам на возведение площадки ТБО
4. Списать задолженности свыше 3-х лет не возможные к взысканию в 2021г., чтобы исключить искажения данных в бухгалтерском учете.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 Председатель Ревизионной комиссии Т.А. Садовская.

 Члены Ревизионной комиссии: