Отчет о работе правления СНТ «Верхняя Полазна» за 2020-2021 год.

1. Достигнуто Соглашение с застройщиком от 23.06.2020 года о дальнейшем развитии СНТ «Верхняя Полазна» и передачи недвижимого имущества в том числе земельных участков общего пользования в собственность Товарищества. Соглашение вынесено в повестку для голосования и утверждено общим собранием Товарищества квалифицированным большинством голосов (Протокол №22 от 22.08.2020 г.).
2. Работы по обеспечению функционирования инфраструктурных объектов:
   1. ДОРОГИ:
      1. Ремонт дорожного покрытия центральной поселковой дороги, а также укладка асфальтового покрытия на 3 поляне.
      2. Организация расчистки дорог в зимний период, проведение мероприятий по сохранению дорожного полотна в весенний период.
      3. Установка блоков ограждения на въезде в поселок.
      4. Организация работ по уборке мусора и скашиванию травы по обочинам
      5. Профилактическая работа по соблюдению скоростного режима при проезде по центральной поселковой дороге:
         * установка знаков ограничения скорости;
         * инструктаж охраны;
         * памятка въезжающим на территорию СНТ; - изготовление и установка информационных щитов.
   2. ПЛЯЖ:
      1. Оформление долгосрочной аренды акватории, прилегающей к пляжу;
      2. Выравнивание (планировка) прогулочной зоны пляжа и отсыпка ПГС, речной песок;
      3. Перенос беседки на пляж;
      4. Установка столбов освещения (прогулочная зона пляжа);
      5. Строительство пирса;
      6. Установка горки;
      7. Установка туалетных кабинок;
      8. Оформление права собственности СНТ на земельный участок под пляжем.
   3. ОХРАНА:
      1. Замена поставщика услуги по охране поселка и перезаключение договора. (Улучшение качества оказываемых услуг);
      2. Установка тревожной кнопки на пляже.
   4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
      1. Бурение скважины на первой поляне;
      2. Обустройство и запуск насосной.
   5. Газоснабжение, электроснабжение:
      1. Обеспечение функционирования и организация ремонтов систем уличного освещения. 2.5.2. Покраска ГРП
   6. МУСОР:
      1. Организация сбора и вывоза мусора (замена поставщика услуги по вывозу мусора, перезаключение договора с подрядной организацией);
      2. Строительство площадки сбора ТКО согласно требованиям законодательства и оператора - «Теплоэнерго».
3. Ведение документооборота, РКО, взаимодействие по бухгалтерскому сопровождению.
4. Работа направленная на снижение дебиторской задолженности по оплате за ЖКУ.
5. Информирование населения поселка по значимым событиям: сайт, чат. Поддержка работы сайта.
6. Подготовка проектов, смет и расчетов по мероприятиям по развитию поселка к общему собранию:
   1. Модернизация системы водоснабжения (бурение дополнительной скважины).
   2. Благоустройство пляжа.
   3. Организация детско-спортивной площадки.
   4. Организация системы видеонаблюдения.
7. Проведение работы по утверждению адресной схемы поселка (разработка проекта-схемы, проведение заочного голосования).
8. Ежегодная организация работ по обработке территории от клещей.