Отчет о работе правления СНТ «Верхняя Полазна» за 2020-2021 год.

1. Достигнуто Соглашение с застройщиком от 23.06.2020 года о дальнейшем развитии СНТ «Верхняя Полазна» и передачи недвижимого имущества в том числе земельных участков общего пользования в собственность Товарищества. Соглашение вынесено в повестку для голосования и утверждено общим собранием Товарищества квалифицированным большинством голосов (Протокол №22 от 22.08.2020 г.).
2. Работы по обеспечению функционирования инфраструктурных объектов:
	1. ДОРОГИ:
		1. Ремонт дорожного покрытия центральной поселковой дороги, а также укладка асфальтового покрытия на 3 поляне.
		2. Организация расчистки дорог в зимний период, проведение мероприятий по сохранению дорожного полотна в весенний период.
		3. Установка блоков ограждения на въезде в поселок.
		4. Организация работ по уборке мусора и скашиванию травы по обочинам
		5. Профилактическая работа по соблюдению скоростного режима при проезде по центральной поселковой дороге:
			* установка знаков ограничения скорости;
			* инструктаж охраны;
			* памятка въезжающим на территорию СНТ; - изготовление и установка информационных щитов.
	2. ПЛЯЖ:
		1. Оформление долгосрочной аренды акватории, прилегающей к пляжу;
		2. Выравнивание (планировка) прогулочной зоны пляжа и отсыпка ПГС, речной песок;
		3. Перенос беседки на пляж;
		4. Установка столбов освещения (прогулочная зона пляжа);
		5. Строительство пирса;
		6. Установка горки;
		7. Установка туалетных кабинок;
		8. Оформление права собственности СНТ на земельный участок под пляжем.
	3. ОХРАНА:
		1. Замена поставщика услуги по охране поселка и перезаключение договора. (Улучшение качества оказываемых услуг);
		2. Установка тревожной кнопки на пляже.
	4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
		1. Бурение скважины на первой поляне;
		2. Обустройство и запуск насосной.
	5. Газоснабжение, электроснабжение:
		1. Обеспечение функционирования и организация ремонтов систем уличного освещения. 2.5.2. Покраска ГРП
	6. МУСОР:
		1. Организация сбора и вывоза мусора (замена поставщика услуги по вывозу мусора, перезаключение договора с подрядной организацией);
		2. Строительство площадки сбора ТКО согласно требованиям законодательства и оператора - «Теплоэнерго».
3. Ведение документооборота, РКО, взаимодействие по бухгалтерскому сопровождению.
4. Работа направленная на снижение дебиторской задолженности по оплате за ЖКУ.
5. Информирование населения поселка по значимым событиям: сайт, чат. Поддержка работы сайта.
6. Подготовка проектов, смет и расчетов по мероприятиям по развитию поселка к общему собранию:
	1. Модернизация системы водоснабжения (бурение дополнительной скважины).
	2. Благоустройство пляжа.
	3. Организация детско-спортивной площадки.
	4. Организация системы видеонаблюдения.
7. Проведение работы по утверждению адресной схемы поселка (разработка проекта-схемы, проведение заочного голосования).
8. Ежегодная организация работ по обработке территории от клещей.