



Садоводческое некоммерческое товарищество «Верхняя Полазна»

Пермский край,
Добрянский район,
СПК «Уральская Нива»,
участок «Верхняя Полазна».

Юридический адрес: 614002,
Пермский край, г.о. Пермский,
г. Пермь, ул. Чернышевского 28,
этаж 7, офис 2.
Тел: 8 (982) 457-71-64.
e-mail: snt-vp@yandex.ru
сайт: snt-vp.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов
СНТ «Верхняя Полазна» 22 марта 2025 года.

Место проведения собрания (адрес):	Пермский край, г. Добрянка, р.п. Полазна, территория СНТ «Верхняя Полазна» на площади у поста охраны.
Вид общего собрания:	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочная
Дата проведения ОЧНОЙ части собрания и время начала собрания:	22 марта 2025 г., 12 ч. 00 мин.
Дата и время проведения заочного голосования:	
- начало приема решений (бюллетеней заочного голосования):	с 8 ч. 00 мин. 08 марта 2025 г.
- окончание приема решений (бюллетеней заочного голосования):	до 20 ч. 00 мин. 21 марта 2025 г.

Способы заочного голосования:

1. Проголосовать (заполнить) готовые (распечатанные) бланки заочного голосования на посту охраны, подписать и опустить в специальный ящик на посту охраны.
2. Скачать с сайта СНТ: snt-vp@yandex.ru бюллетень заочного голосования, распечатать его, проголосовать (заполнить), подписать, выслать скан в формате .pdf или фото в формате .jpeg заполненного и подписанного бюллетеня со своего адреса электронной почты на который собственник получает рассылку с адреса snt-vp@yandex.ru.
3. Скачать и распечатать бланк заочного голосования присланного вместе с уведомлением о проведении собрания, проголосовать (заполнить), подписать, выслать скан в формате .pdf или фото в формате .jpeg заполненного и подписанного бюллетеня, ответив на письмо с уведомлением с адреса snt-vp@yandex.ru.

Вопросы повестки собрания:

Вопрос № 1 Утверждение схемы границ территории СНТ на полянах 1,2,3 (исправление ошибок в схемах представленных общему собранию 21.09.2024 г., включение в границы территории СНТ новых участков собственников в соответствии с соглашением заключенным с Застройщиком).

Вопрос № 2 Утверждение решения правления об отмене взносов в «Целевой фонд капитального ремонта системы водоснабжения» с 01.09.2024 и зачете уплаченных собственниками за сентябрь, октябрь 2024 года средств как авансовый платеж в счет оплаты будущих периодов за Содержание общего имущества.



Садоводческое некоммерческое товарищество «Верхняя Полазна»

Пермский край,
Добрянский район,
СПК «Уральская Нива»,
урочище «Верхняя Полазна».

Юридический адрес: 614002,
Пермский край, г.о. Пермский,
г. Пермь, ул. Чернышевского 28,
этаж 7, офис 2.
Тел: 8 (982) 457-71-64.
e-mail: snt-vp@yandex.ru
сайт: snt-vp.ru

Вопрос № 3 Внесение изменений в решение общего собрания 21.09.2024 года о принятии на баланс СНТ «Верхняя Полазна» нецентрализованной распределительной сети холодного водоснабжения хозяйственного назначения и сооружения на ней – «Наружный водопровод».

Решение по сети водоснабжения изложить в следующей формулировке: «Принять на баланс СНТ «Верхняя Полазна» 30% оборудования и материалов нецентрализованной распределительной сети холодного водоснабжения хозяйственного назначения и сооружения на ней – «Наружный водопровод» переданного Товариществу Застройщиком по Акту приема передачи.

Приобрести у застройщика земельный участок 59:18:3580101:1671 площадью 70 кв.м. (под скважиной и емкостью на 2-ой поляне) в собственность Товарищества за 10 000 рублей.

Вопрос № 4 Заключить с Застройщиком договор аренды земельных участков 59:18:3580101:1659, 59:18:3580101:1198, 59:18:3580101:1202, 59:18:3580101:1158, 59:18:3580101:1169, 59:18:3580101:1257, 59:18:3580101:1181, 59:18:3580101:1190, 59:18:3580101:1719, 59:18:3580101:1213, 59:18:3580101:1246, используемых для проезда собственников к своим земельным участкам расположенным на «Территории» (в соответствии с соглашением с застройщиком от 23.06.2020).

Вопрос № 5 Заключить с Застройщиком договор аренды земельных участков на которых расположено оборудование сети холодного водоснабжения с кадастровыми номерами 59:18:3580101:1746 (71 кв.м), 59:18:3580101:1771 (132 кв.м).

Вопрос № 6 Приобрести участок 59:18:3580101:1745 площадью 167 м² за 115230 рублей под установку ёмкости и оборудования системы водоснабжения. *Единоразовый взнос в целевой фонд 0,73 руб/м².*

Вопрос № 7 Приобретение участка 59:18:3580101:1392 площадью 1126 м² за 776940 рублей для использования под нужды СНТ. Ежемесячный взнос в целевой фонд 0,21 руб/м² в течение 2-х лет.

Вопрос № 8 Списать задолженность со сроком более 3 лет. Не производить начислений собственникам по которым нет данных, отсутствуют: заявление, копия выписки о праве собственности, номера телефонов в базе шлагбаума т.е. собственников не использующих инфраструктуру СНТ.

Одновременно с этим принять меры для поиска собственников путем запроса в Росреестр от имени юридического лица – СНТ.

Вопрос № 9 Утвердить изменение с 01 апреля 2025 г. приходно-расходной сметы на 2025 г. в связи с ростом стоимости услуг и ресурсов.

Правление СНТ «Верхняя Полазна»

06 марта 2025 г.