**Протокол собрания Правления СНТ «Верхняя Полазна» №5/ 2023 г.**

**Дата «29» октября 2023 г.**

Форма проведения: очная

Начало собрания: 11.00 Время окончания: 12.30

**Место проведения собрания:** пост охраны СНТ.

**Присутствовали**

1. А.В. Жежерун – председатель правления
2. А.В. Пантелеев – член правления
3. С.А. Максимова – член правления
4. Д. В. Кузнецов – член правления

**Повестка собрания:**

1. **Отчет о деятельности управляющего за период август-октябрь 2023**
2. **План мероприятий на период ноябрь-декабрь 2023**
3. **Утверждение финансовой поддержки мероприятий**
4. **Рассмотрение заявлений о принятии в члены СНТ новых собственников земельных участков.**

**Принятые решения и сроки исполнения:**

(сроки исполнения – до следующего собрания правления, если не указаны иные)

1. **За период август-октябрь 2023** проведены следующие мероприятия:
   1. Решение организационных вопросов управления СНТ (Функционал управляющего. Архивация документов СНТ и организация системы хранения документов, в т.ч. в электронном виде. Изготовление дубликатов ключей, организация офиса СНТ, взаимодействие с администрацией глемпинга и пр.)
   2. Инвентаризация состояния системы водоснабжения. Ремонт колодцев (3 шт). Устранение протечки на водопроводе (2 поляна). Установка системы ZONT на 3 поляне.
   3. Организация ремонта шлагбаума.
   4. Организация замены 5 прожекторов 3 поляне. Закупка прожекторов для замены на всех участках центральной дороги.
   5. Организация вывоза свалок деревьев, вырубленных после расчистки магистрали газопровода.
   6. Поиск подрядчиков для организации зимней уборки дорог и проездов СНТ.
   7. **План мероприятий на период ноябрь-декабрь 2023**
   8. **Наладить текущую работу с должниками в три этапа (с постоянным контролем):** 
      1. При достижении долга в сумме 30 т.р. одновременно с квитанцией об оплате на адрес электронной почты отправлять письмо с требованием о погашении задолженности.
      2. При отсутствии оплаты – отправка заказного письма с уведомлением.
      3. При отсутствии оплаты - отправка судебного иска об истребовании задолженности. Ответственные – А.Пантелеев, д.Кузнецов.
   9. **Организовать ремонт подъезда к мусорным контейнерам**: приобрести новые дорожные плиты 3 \* 1,5м, провести работы по укладке. Ориентировочная сумма расходов - 60 000 рублей. Ответственный – Д.Кузнецов.
   10. **Организовать работу по замене 20 прожекторов** на центральной дороге (1 и 2 поляна). Утвержденная стоимость работ – 20 000 рублей. Ответственный – Д.Кузнецов.
   11. **Подписать договоры с 2 подрядчиками по расчистке дорог в зимний** период в режиме – «по предварительной заявке». Ответственные – Д.Кузнецов., А.Жежерун.
   12. В рамках фонда «Ремонт системы водоснабжения» подобрать, согласовать стоимость и **приобрести резервный насос для скважины на 2 поляне**. Рассмотреть вопрос об обустройстве насосной станции. Установить систему ZONT на 2 поляне. Ответственные – Д.Кузнецов., А.Жежерун, А.Пантелеев.
   13. **Приобрести 2 конвектора** (для обогрева скважины и офиса правления на посту охраны). Ориентировочная стоимость – 6 000 рублей. Ответственный – Д.Кузнецов.
   14. **Организовать выпуск и выдачу БИЗНЕС карты Сбербанка** с лимитом 50 т.р. Ответственные – Д.Кузнецов., А.Жежерун.
   15. Для нужд правления СНТ согласовать стоимость и **приобрести** лазерный принтер, почтовый ящик, канцелярские лотки и бумагу. Ответственный – Д.Кузнецов.
   16. **Разработать Правила внутреннего распорядка** для жителей СНТ. Ответственная – С.Максимова.
   17. **Выполнить макеты информационных табличек** и указателей. Ответственная – С.Максимова.

**4. Рассмотрение заявлений о принятии в члены СНТ новых собственников земельных участков.**

В соответствии со статьей 16, частью 16.7, п.17 Устава Товарищества рассмотрены заявления

собственников и

**приняты в члены** **СНТ «Верхняя Полазна»:**

Сыропятов Юрий Васильевич, уч.27

Думкин Антон Дмитриевич, уч. 28

Барашкова Вероника Олеговна, уч.72

Колесник Елена Александровна, уч.87

Гладких Юлия Владимировна, уч.131.

**Исключить из состава членов СНТ «Верхняя Полазна»:**

Тимошенко Ю. Ю., уч.28

Шелковникова Н.И., уч.72

Петров Н.В., уч.87

Илатовских Я.А., уч.131

Углова Л.А., уч.8

Филипьев Н.А., уч.13

Любимова С.А.,уч.53

Елик Е. Ю., уч.60

Томленов А.Е.,уч.75.

**ФИО председателя правления, членов правления и подписи:**

А.В. Жежерун

А.В. Пантелеев

С.А. Максимова

Д.В. Кузнецов