**Протокол собрания Правления СНТ «Верхняя Полазна» №3/ 2023 г.**

**Дата «08» мая 2023 г.**

Форма проведения: очная

Начало собрания: 10.00 Время окончания: 11.30

**Место проведения собрания:** пост охраны СНТ.

**Присутствовали**

1. А.В. Жежерун – председатель правления
2. А.Ю. Раев – член правления
3. А.В. Пантелеев – член правления
4. С.А. Максимова – член правления
5. Д. В. Кузнецов – член правления

**Повестка собрания:**

1. **Анализ работы Правления СНТ и предложения по изменениям.**
2. **Подготовка к очередному общему собранию членов СНТ «Верхняя Полазна.**
3. **Взаимодействие между СНТ и собственником ЗУ 59:18:3580101:1212 и 59:18:3580101:1211(«кемпинга»).**
4. **Мероприятия по обеспечению безопасности и сохранности инфраструктуры СНТ**
5. **Прочие решения.**

**Принятые решения и сроки исполнения:**

(сроки исполнения – до следующего собрания правления, если не указаны иные)

1. **Анализ работы Правления СНТ и предложения по изменениям.** 
   1. Принято решение о прекращении полномочий Управляющего в лице А. Мочалова.
   2. Назначить временно исполняющим обязанности Управляющего А.Жежеруна до общего собрания членов СНТ.
   3. Организовать передачу дел от Мочалова А.Жежеруну в срок до 15.05.23.
   4. На общем собрании переизбрать Председателя правления СНТ и объединить полномочия Председателя правления и Управляющего.
2. **Подготовка к Общему собранию:**
   1. Дату Общего собрания оставить открытой до проведения передачи дел Управляющего.
   2. После передачи дел провести отдельное собрание Правления с целью распределения полномочий между членами Правления по подготовке документов к Общему собранию.
3. **Взаимодействие между СНТ и собственником ЗУ 59:18:3580101:1212 и 59:18:3580101:1211:**
   1. В настоящий момент собственник кемпинга отказывается от подписания договора на условиях, предложенных Правлением СНТ.
   2. Продолжить переговоры по заключению Договора.
4. **Мероприятия по обеспечению безопасности и сохранности инфраструктуры СНТ** 
   1. В связи с необходимостью обеспечить безопасность жителей СНТ и ограничить доступ на территорию мест общего пользования и объектов инфраструктуры СНТ РЕШИЛИ:
      1. Установить второй шлагбаум на перешейке между третьей и второй полянами.
         1. А. Жежерун – уточнить у застройщика вопрос условий аренды участка для нового/второго шлагбаума.
      2. Установить ворота с ограниченным доступом на пляж.
5. **ПРОЧИЕ РЕШЕНИЯ:**
   1. А.Жежерун – Подготовить и подписать с Вольновым С.Н. Акт приема-передачи ¾ оборудования системы водоснабжения.
   2. А.Раев – проработать вопрос заключения договора об обслуживании системы водоснабжения с подрядной организацией.
   3. А.Раев – проработать вопрос о возможности изменения юридического адреса с бухгалтером СНТ.

**ФИО председателя правления, членов правления и подписи:**

А.В. Жежерун

А.Ю. Раев

А.В. Пантелеев

С.А. Максимова

Д.В. Кузнецов