**Протокол собрания Правления СНТ «Верхняя Полазна» №3 / 2022 г.**

**Дата «02»октября» 2022 г.**

Форма проведения: очная

Начало собрания: 11.00 Время окончания: 12.30

**Место проведения собрания:** Пермский край, Добрянский район, СПК «Уральская Нива», СНТ «Верхняя Полазна»

**Присутствовали**

1. А.В. Жежерун – председатель правления
2. А.Ю. Раев – член правления
3. А.В. Пантелеев – член правления
4. С.А. Максимова – член правления
5. Д. Кузнецов
6. А.С.Мочалов - управляющий

**Повестка собрания:**

1. **Внесение изменений в Соглашение с Застройщиком относительно ЗУ под дорогой, согласование подписания членами правления.**
2. **Найм юриста для защиты прав членов СНТ «Верхняя Полазна».**
3. **Взаимодействие между СНТ и собственником ЗУ 59:18:3580101:1212 и 59:18:3580101:1211(«кемпинга»).**
4. **Результаты общего собрания от 02 июля 2022 года.**
5. **Подготовка к внеочередному общему собранию членов СНТ «Верхняя Полазна.**
6. **Разное.**

**Принятые решения и сроки исполнения:**

(сроки исполнения – до следующего собрания правления, если не указаны иные)

1. **Внесение изменений в Соглашение с Застройщиком относительно ЗУ под дорогой, согласование подписания членами правления.**

Внесенные изменения принять. Соглашение с застройщиком подписать. Ответственный за подписание – Жежерун А.В.

1. **Найм юриста для защиты прав членов СНТ «Верхняя Полазна».**

Оплатить услуги юриста и провести консультации членов правления с целью исключения юридических ошибок в действиях по разным вопросам. Ответственная – Максимова С.А.

1. **Взаимодействие между СНТ и собственником ЗУ 59:18:3580101:1212 и 59:18:3580101:1211:**

Принято решение получить у юриста консультации по правам и обязанностям владельцев «кемпинга» и СНТ, а также по вопросам:

- принятия в члены СНТ;

- возможность расторжения договора на водоснабжение «кемпинга»;

- возможность ограничения проезда через шлагбаум;

-возможность введения платы за проезд по дороге и пр;

- возможность наложения ограничений в пользовании общим имуществом СНТ (дороги, пляж).

Ответственная – Максимова С.А.

1. **Результаты общего собрания от 02 июля 2022 года.**

Собрание признать несостоявшимся по причине отсутствия кворума. Подготовить итоговый Протокол Общего собрания, разместить на сайте для ознакомления собственников ЗУ СНТ. Ответственные – Пантелеев А.В., Максимова С.А.

1. **Подготовка к внеочередному общему собранию членов СНТ «Верхняя Полазна**».

 Определить повестку собрания и форму его проведения с учетом изменений законодательства. Внести изменения в Устав СНТ, в том числе формулу расчета тарифа на коммунальные услуги.Ответственный – А.В.Пантелеев.

1. **Разное:**

**А) Получить уточнения по вопросам:**

1) Сроки полномочий председателя правления. – Ответственный А.В.Пантелеев.

2) Необходимость подготовки письма в администрацию г.Добрянка о несогласии со сменой назначения земель собственниками ЗУ 59:18:3580101:1212 и 59:18:3580101:1211(«кемпинга»). Ответственная – Максимова С.А.

3) Последствия для СНТ в связи с ведением собственниками «Кемпинга» коммерческой деятельности на землях с/х назначения. Ответственная – Максимова С.А.

**Б) Приобретение контейнера/места для хранения имущества СНТ.**

Проработать варианты, запросить счета для согласования на следующем собрании правления. Ответственный – Д.Кузнецов.

**В) Установка видеонаблюдения.**

Количество и размещение камер согласовано членами правления в соответствии с коммерческим предложением. Провести работу по сопровождению установки оборудования. Ответственный Д.Кузнецов.

**Г) Планировка/выравнивание площадки зоны парковки пляжа**

Зону парковки расчистить, выровнять, оканавить. Найти подрядчика для выполнения работ, сопровождать выполнение работ в срок с 03 по 07.10.22 - Ответственный – Д.Кузнецов.

**Д) Ремонт дороги рядом с участком 109**

Подготовить смету на выполнение ремонтных работ – ответственный А.Жежерун, А.Мочалов.

Организовать подготовку юристом письма в адрес собственников ЗУ 109 о необходимости возмещения затрат на ремонт поврежденного участка дороги в соответствии с прилагаемым сметным расчетом. Ответственная – С.А.Максимова.

**Ж) Второй шлагбаум**

Подготовить смету по установке дублирующего шлагбаума на въезде на вторую поляну. Ответственный – А.С.Мочалов.

**ФИО председателя правления, членов правления и подписи:**

А.В. Жежерун

А.Ю. Раев

А.В. Пантелеев

С.А. Максимова