**Протокол №22 Общего Собрания членов садоводческого**

**некоммерческого товарищества «Верхняя Полазна»**

г. Пермь 22.08.2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания **– правление СНТ «Верхняя Полазна».**

Форма проведения собрания – **очная.**

Время проведения собрания – **с 12 часов 00 минут до 13 часа 30 минут.**

*(регистрация собственников, присутствующих на собрании с 11-00 до 12-00).*

Место проведения – **Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Уральская Нива», урочище «Верхняя Полазна» территория СНТ «Верхняя Полазна» на площадке у контрольно-пропускного пункта.**

На 22.08.2019 г. членами товарищества являются 99 собственников участков в границах СНТ «Верхняя Полазна». Согласно листу регистрации в собрании принимают участие 57 членов Товарищества, что составляет 57,6% от общего числа членов товарищества - кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Верхняя Полазна» – правомочно.

Также на собрании присутствуют 2 собственника участков в границах СНТ «Верхняя Полазна» ведущих садоводство без участия в товариществе, голоса которых будут учитываться при голосовании по вопросам со 2-ого по 9-ый включительно повестки дня общего собрания.

На собрании используется следующая система подсчета голосов: 1 (один) кв.м. = 1 (один) голос.

Площадь земельных участков членов товарищества, участвующих в голосовании, составляет 72044 кв.м. (58,47%), площадь собственников участков в границах СНТ «Верхняя Полазна» ведущих садоводство без участия в товариществе принявших участие в голосовании составляет 2947 кв.м.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Вопрос №1а: **Избрание Правления СНТ «Верхняя Полазна».**

Вопрос №1б: **Избрание Председателя СНТ «Верхняя Полазна».**

Вопрос №2: **Утверждение соглашения между застройщиком и СНТ.**

Вопрос №3: **Согласование схемы прохождения сети электроснабжения.**

Вопрос №4: **Приобретение земельного участка под пляж СНТ**

Вопрос №5: **Соглашение о частичной компенсации расходов на водопровод**

Вопрос №6: **Приобретение доли в праве на земельные участки под дорогами на 1-ой и 2-ой полянах**

Вопрос №7: **Аренда земельных участков под дорогами на 1-ой, 2-ой, 3-ей полянах.**

Вопрос №8: **Утверждение размера целевых взносов на благоустройство пляжа.**

Вопрос №9: **Приобретение земельного участка для детской площадки**

Вопрос №10: **Утверждение отчета за 2019-2020гг.**

Вопрос №11: **Утверждение приходно-расходной сметы на 2020-2021гг.**

Вопрос №12: **Утверждение изменений в Уставе СНТ**

Вопрос №13: **Принятие новых членов СНТ**

Собрание открыл председатель СНТ «Верхняя Полазна» Жежерун Антон Викторович. Ознакомил собравшихся с повесткой и регламентом проведения собрания, предложил избрать управляющего – Мочалова Алексея Сергеевича председателем общего собрания, Рыбакову Анастасию Андреевну секретарем общего собрания, счетную комиссию - Пантелеева Андрея Викторовича. Других кандидатур от членов товарищества не поступило. Вопрос поставлен на прямое открытое голосование.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания: «За» - 59,  «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Общее собрание решило: избрать председателем собрания ***Мочалова Алексея Сергеевича.***

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания: «За» - 59,  «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Общее собрание решило: избрать секретарем собрания ***Рыбакову Анастасию Андреевну***

Голосовали по составу счетной комиссии: «За» - 59,  «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Общее собрание решило избрать счетную комиссию в составе: ***Пантелеев Андрей Викторович.***

**Решения общего собрания по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №1а (учитываются голоса членов СНТ)** Избрать правление СНТ «Верхняя Полазна» в следующем составе: Пантелеев Андрей Викторович уч. № 91 Максимова Светлана Анатольевна уч. № 74 Жежерун Антон Викторович уч. № 43 Раев Алексей Юрьевич уч. № 121 | | | |  | **ВОПРОС №1б (учитываются голоса членов СНТ)** Избрать председателем СНТ «Верхняя Полазна»  Жежеруна Антона Викторовича уч. №43. | | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |
| **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |  | **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |
| **71087** | **0** | **0** | **957** |  | **65473** | **0** | **1366** | **5205** |
| **Процентное распределение голосов :** | | | |  | **Процентное распределение голосов :** | | | |
| **98,7%** | **0,0%** | **0,0%** | **1,3%** |  | **90,9%** | **0,0%** | **1,9%** | **7,2%** |
| **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |  | **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №2 (учитываются все голоса)** Утвердить соглашение между застройщиком (ИП Вольновым С.Н.) и СНТ «Верхняя Полазна» | | | |  | **ВОПРОС №3 (учитываются все голоса)** Согласовать застройщику (ИП Вольнову С.Н.) схемы прохождения сети электроснабжения согласно проекту 1.РП.0103.12-ЭС.2. | | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |
| **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |  | **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |
| **63752** | **790** | **3513** | **6936** |  | **69731** | **790** | **3513** | **957** |
| **Процентное распределение голосов:** | | | |  | **Процентное распределение голосов:** | | | |
| **85,0%** | **1,1%** | **4,7%** | **9,2%** |  | **93,0%** | **1,1%** | **4,7%** | **1,3%** |
| **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |  | **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №4 (учитываются все голоса)** Заключить с застройщиком (ИП Вольновым С.Н.) договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:18:3580101:1451 (под пляж СНТ) за цену равную 1100 (одна тысяча сто) рублей, после постановки на кадастровый учет (регистрации) электрических сетей. | | | |  | **ВОПРОС №5 (учитываются все голоса)** Заключить с застройщиком (ИП Вольновым С.Н.) соглашение о частичной компенсации расходов, связанных с приобретением материалов, строительством и монтажом Водопровода. | | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |
| **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |  | **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |
| **69731** | **1493** | **2810** | **957** |  | **66050** | **3959** | **2810** | **2172** |
| **Процентное распределение голосов :** | | | |  | **Процентное распределение голосов :** | | | |
| **93,0%** | **2,0%** | **3,7%** | **1,3%** |  | **88,1%** | **5,3%** | **3,7%** | **2,9%** |
| **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |  | **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №6 (учитываются все голоса)** Заключить с застройщиком (ИП Вольновым С.Н.) договор купли-продажи ¾ доли в праве на земельные участки под дорогами с кадастровыми номерами 59:18:3580101:1687 (бывший :1595), 59:18:3580101:1635, 59:18:3580101:1670, 59:18:3580101:1083, 59:18:3580101:1143, 59:18:3580101:1152 за цену равную 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей. | | | |  |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |  |
| **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |  |
| **71326** | **1493** | **0** | **2172** |  |
| **Процентное распределение голосов :** | | | |  |
| **95,1%** | **2,0%** | **0,0%** | **2,9%** |  |
| **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №7 (учитываются все голоса)** Заключить с застройщиком (ИП Вольновым С.Н.) договора аренды земельных участков под дорогами 59:18:3580101:1659, 59:18:3580101:1198, 59:18:3580101:1158, 59:18:3580101:1169, 59:18:3580101:1660 и ¼ доли земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3580101:1687 (бывший :1595), 59:18:3580101:1635, 59:18:3580101:1670, 59:18:3580101:1083, 59:18:3580101:1143, 59:18:3580101:1152 с целевым использованием – для обеспечения доступа (проезда) сроком на 11 месяцев и размером арендной платы, равным размеру земельного налога на данные участки, с пролонгацией на новый срок с условием несения Товариществом в полном объеме затрат на содержание, текущий и капитальный ремонт. | | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |
| **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |
| **69176** | **2743** | **0** | **3072** |
| **Процентное распределение голосов :** | | | |
| **92,2%** | **3,7%** | **0,0%** | **4,1%** |
| **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №8 (учитываются все голоса)** Утвердить целевые взносы (платежи) на первый и второй этапы обустройства пляжа СНТ в размере: 3000 рублей с участка на первом этапе благоустройства в 4 квартале 2020 года – укладка дорожных плит на береговой линии (вход в воду, отсыпка прибрежной зоны галькой). 3000 рублей с участка на втором этапе благоустройства во 2 квартале 2021 года – отсыпка пляжной зоны речным песком, строительство пирса. | | | |  | **ВОПРОС №9 (учитываются все голоса)** Заключить с застройщиком (ИП Вольновым С.Н.) договор купли-продажи земельного участка для строительства детской площадки. | | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |
| **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |  | **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |
| **65708** | **2283** | **4828** | **2172** |  | **60849** | **3522** | **7401** | **3219** |
| **Процентное распределение голосов :** | | | |  | **Процентное распределение голосов :** | | | |
| **87,6%** | **3,0%** | **6,4%** | **2,9%** |  | **81,1%** | **4,7%** | **9,9%** | **4,3%** |
| **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |  | **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №10 (учитываются голоса членов СНТ)** Утвердить отчет о выполнении приходно-расходной сметы 2019-2020 года. | | | |  | **ВОПРОС №11 (учитываются голоса членов СНТ)** Утвердить приходно-расходную смету на 2020-2021 года. | | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |
| **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |  | **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |
| **67008** | **0** | **2921** | **2115** |  | **66285** | **0** | **3644** | **2115** |
| **Процентное распределение голосов :** | | | |  | **Процентное распределение голосов :** | | | |
| **93,0%** | **0,0%** | **4,1%** | **2,9%** |  | **92,0%** | **0,0%** | **5,1%** | **2,9%** |
| **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |  | **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №12 (учитываются голоса членов СНТ)** Утвердить принятие изменений в Устав СНТ «Верхняя Полазна». | | | |  | **ВОПРОС №13 (учитываются голоса членов СНТ)** Принять в члены СНТ «Верхняя Полазна» новых членов: Черемных Романа Сергеевича, уч. 8 Соболеву Наталью Михайловну, уч. 47 Петрова Николая Владимировича, уч. 87 Иглину Татьяну Александровну, уч. 111 Илатовского Ярослава Анатольевича, уч. 131. | | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **ИСПОРЧЕННЫЙ** |
| **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |  | **Количественное распределение голосов (кв.м.):** | | | |
| **63975** | **2731** | **4438** | **900** |  | **70054** | **0** | **0** | **1990** |
| **Процентное распределение голосов :** | | | |  | **Процентное распределение голосов :** | | | |
| **88,8%** | **3,8%** | **6,2%** | **1,2%** |  | **97,2%** | **0,0%** | **0,0%** | **2,8%** |
| **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |  | **Принято квалифицированным большинством голосов (2/3)** | | | |

Счетная комиссия А.В. Пантелеев

Председатель общего собрания А.С. Мочалов

Секретарь общего собрания А.А. Рыбакова