

Смета расходов на охрану, содержание общего имущества, эксплуатацию и обслуживание системы водоснабжения и обслуживания сетей и оборудования газораспределения на 2023-2024 год по статьям планируемых затрат.

Расходы на охрану и содержание общего имущества на 2023-2024 год										
Статья расходов	Кол-во месяцев		Средний платеж в месяц	Сумма платежей в год	Сумма расходов в год с учетом неплательщиков и инфляции (всего 15%)	Площадь участков собственников (м2) без Глэмпинга	Тариф (за 1 м2)	Новый тариф (руб/м2) с 01.09.2023	Старый тариф (руб/м2)	Увеличение (%)
Охрана	12		85 000,00	1 020 000,00	1 071 000,00	157 905,00	0,565	0,57	0,41	39 %
Содержание общего имущества, в т.ч.	12		166 375,00	1 996 500,00	2 295 975,00	157 905,00	1,212	1,21	1,01	19,8 %
Аренда земель общего пользования	12		125,00	1 500,00	1 725,00	157 905,00	0,001			
Электроэнергия	12		20 000,00	240 000,00	276 000,00	157 905,00	0,146			
Вывоз бытовых отходов (содержание площадки ТБО)	12		22 500,00	270 000,00	310 500,00	157 905,00	0,164			
Обслуживание шлагбаум	12		3 000,00	36 000,00	41 400,00	157 905,00	0,022			
Оплата услуг бухгалтера	12		21 500,00	258 000,00	296 700,00	157 905,00	0,157			
Оплата услуг управляющего	12		31 800,00	381 600,00	438 840,00	157 905,00	0,232			
Оплата услуг архивирования документов	12		5 300,00	63 600,00	73 140,00	157 905,00	0,039			
Аренда офиса (юр.адрес)	12		5 000,00	60 000,00	69 000,00	157 905,00	0,036			
Юридическое сопровождение	12		10 000,00	120 000,00	138 000,00	157 905,00	0,073			
Банковское обслуживание	12		3 333,33	40 000,00	46 000,00	157 905,00	0,024			
Содержание дорог в зимний период	12		25 000,00	300 000,00	345 000,00	157 905,00	0,182			
Обслуживание территории СНТ (уборка мусора на пляже, вывоз септика, вдоль дорог, покос обочин центральной дороги, обработка периметра от клещей, поддержка сайта и прочие работы и услуги)	12		17 916,67	215 000,00	247 250,00	157 905,00	0,130			
Налоги	12		900,00	10 800,00	12 420,00	157 905,00	0,007			
ИТОГО:								1,78	1,42	25,4 %

Расходы на содержание водопровода на 2023-2024 год										
Статья расходов	Кол-во месяцев		Средний платеж в месяц	Сумма платежей в год	Сумма расходов в год с учетом неплательщиков и инфляции (всего 15%)	Площадь участков обеспеченных водой (м2)	Тариф за (за 1 м2)	Новый тариф с 01.09.2023	Старый тариф	Увеличение (%)
Водоснабжение (эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт)	12		30 000,00	360 000,00	414 000,00	91 179,00	0,3783766	0,37	0,32	15,6 %
						в зависимости от принятого решения общим собранием членов СНТ				
						97 672,00	0,353223032	0,35	0,32	9,4 %

Расходы на обслуживание системы газораспределения на 2023-2024 год										
Статья расходов	Кол-во кварталов		Средний платеж в квартал	Сумма платежей в год	Сумма расходов в год с учетом неплательщиков и инфляции (всего 15%)	Количество подключенных домовладений	Средний платеж в квартал с газифицированного домовладения			
Газоснабжение (техническое обслуживание газовых сетей и сооружений на них)	4		23 250,00	93 000,00	106 950,00	36,00	742,7083333			