«УТВЕРЖДЕНО»

 Решением собрания уполномоченных СНТ «Верхняя Полазна»

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРАВЛЕНИИ СНТ «ДРУЖБА»**

**1.Общие положения.**

1.1. Правление СНТ «Верхняя Полазна» (далее «Товарищество») является коллегиальным  исполнительным органом, образованным на основании Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для осуществления, текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членов Товарищества.

1.2. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

1.3. Председатель и члены Правления Товарищества избираются открытым голосованием из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок не более чем на 5 лет. Численный состав членов Правления Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества. Число членов Правления не может быть менее трёх человек. Решения Общего собрания членов Товарищества об избрании членов Правления принимаются отдельно по каждой кандидатуре.

1.4. Заместитель председателя правления избирается на заседании правления из числа его членов большинством голосов членов Правления.

1.5. Членом Правления Товарищества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности и обладающее необходимыми профессиональными знаниями и соответствующим опытом практической работы. Обязательные требования к членам Правления: гражданство    Российской    Федерации и членство в Товариществе.

1.6. Деятельность членов правления Товарищества осуществляется на безвозмездной основе.

1.7. Основанием прекращения полномочий членов Правления являются:

-  истечение  срока, на который они избраны;

-  по состоянию здоровья или иным причинам согласно поданному членом Правления личному заявлению;

-  исключение из членов Правления: за бездеятельность (не участие в работе правления); за действия, приносящие материальный и моральный ущерб Товариществу;  за нарушение правил внутреннего распорядка Товарищества, утвержденных Общим собранием членов Товарищества, правопорядка, иных противоправных действий против отдельных членов Товарищества и (или) против Товарищества в целом; а также по другим причинам, аналогичным вышеперечисленным.

1.8. Решение об исключении принимается на Общем собрании членов Товарищества.

1.9. Вопрос о            досрочном переизбрании членов (члена)            Правления может быть включен в повестку            дня Общего собрания членов Товарищества по требованию не менее одной трети от общей численности членов Товарищества.

1. **Компетенция Правления.**

2.1. К компетенции   Правления Товарищества относится решение всех вопросов, которые не отнесены Уставом Товарищества к исключительной компетенции Общего  собрания членов Товарищества и Ревизионной комиссии, в том числе:

1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;

3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

4) составление приходно‐расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членов Товарищества;

5)  распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества  в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

6) организационно‐техническое обеспечение проведения Общего собрания членов Товарищества;

7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и  представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

9) организация страхования имущества Товарищества;

10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог  и других объектов общего пользования Товарищества;

11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

13) прием на работу в Товарищество по  трудовым договорам, увольнение работников, их поощрение и наложение на них взысканий, ведение кадрового учета;

14) контроль за своевременным внесением членских и целевых взносов;

15) соблюдение Товариществом  законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;

16) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

2.2. Правление вправе осуществлять другие полномочия, необходимые для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной  работы, не отнесенные Уставом Товарищества к исключительной  компетенции Общего собрания членов Товарищества и к компетенции Ревизионной комиссии.

2.3. Для решения вопросов, требующих специальных знаний, Правление может привлекать специалистов с заключением с ними срочных и бессрочных трудовых, гражданско‐правовых договоров.

1. **Организация работы правления и правила принятия решений.**

3.1. Правление Товарищества осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Наличие кворума на заседании определяется присутствием на нем не менее половины членов Правления (в том числе председателя Правления или его заместителя).

3.2.Заседания Правления Товарищества созываются председателем Правления в сроки, установленные правлением, а также по  мере  необходимости. При возникновении чрезвычайных   обстоятельств, председатель Правления или две трети  членов Правления вправе созвать заседание Правления в любое время.

3.3. На заседаниях Правления рассматриваются вопросы, предложенные председателем правления или любым членом Правления, членом Товарищества. На заседании Правления могут присутствовать и принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня  приглашенные члены Товарищества.  Приглашенные не должны мешать   нормальной работе Правления, в противном случае они могут быть удалены с заседания. С согласия всех присутствующих членов Правления соответствующее заседание может быть отложено, но не более чем 2 раза подряд.

3.4. Подготовку и организацию заседания Правления обеспечивает председатель Правления или его заместитель.

3.5. В отдельных случаях при невозможности   проведения заседания Правления в очной форме, заседание Правления может осуществляться с использованием телефонной связи  или  видеоконференции с дальнейшим оформлением протокола заседания.

3.6. Член правления, по уважительной причине не присутствующий на заседании

Правления, может высказать свое мнение по вопросам повестки дня заседания по телефону, о чем в протоколе заседания делается соответствующая  запись.

3.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов, участвовавших в заседании членов  Правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

3.8. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры, срочные трудовые договоры, гражданско‐правовые договора (контракты).

3.9. На заседании Правления ведется протокол заседания. Протокол  заседания Правления в обязательном порядке содержит сведения:

-  о месте и времени проведения  заседания;

-  об общем количестве членов Правления и количестве членов, присутствующих на заседании, о приглашенных лицах;

-  о секретаре заседания, если он  выбирался;

-  о вопросах, рассматриваемых на заседании, о            выступающих на заседании          лицах           и основных положениях их выступлений, о порядке обсуждения вопросов           в краткой форме;

-  о решениях, принятых Правлением и итогах голосования по каждому вопросу.

Протокол заседания Правления оформляется в недельный срок после заседания по установленной форме.

Протокол подписывается  председателем Правления и удостоверяется круглой печатью Товарищества.

3.10. Протоколы заседаний Правления подшиваются в специальную папку. С протоколами может ознакомиться любой желающий член Товарищества в присутствии члена правления. Копии протоколов или  выписки из   протоколов    предоставляются по письменному заявлению    члена  Товарищества не позднее 30 дней с момента получения (регистрации) соответствующего заявления за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества.

3.11. Каждый член Правления обязан принимать участие в заседаниях, обеспечивая своим           голосованием правомочность принятых Правлением решений, добросовестно и своевременно выполнять закрепленные за ним конкретные функции, определенные и согласованные на заседаниях Правления.

1. Председатель Правления Товарищества.

4.1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный    Общим собранием членов   Товарищества из числа членов Правления сроком не более чем на 5 лет.

4.2. Полномочия Председателя правления определяются Уставом СНТ «Дружба»             и Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.3. Председатель Правления Товарищества организует работу Правления по выполнению           утвержденных Общим собранием           членов Товарищества задач. Он действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

-  председательствует на заседаниях Правления;

-  имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает      другие документы, в том    числе  гражданско‐правовые и трудовые           договоры от  имени Товарищества;

-  на основании решений Правления совершает            сделки и открывает в банках счета           Товарищества;

-  выдает доверенности;

-  обеспечивает разработку            и вынесение на утверждение Правления Товарищества внутренних  документов,  положений об оплате труда работников,             заключивших трудовые и гражданско‐правовые        договоры с Товариществом; положения о внутреннем распорядке;

-  осуществляет представительство от имени Товарищества в            органах государственной власти, органах       местного самоуправления, а также в отношениях с гражданами;

-  рассматривает заявления            и предложения членов Товарищества, организует (совместно с         Правлением)             их выполнение.

4.4. Председатель правления координирует реализацию решений Правления, исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества, за исключением обязанностей, закрепленных Уставом Товарищества за другими органами Товарищества.

4.5. Председатель правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать           данное решение Общему    собранию членов Товарищества.

4.6. Председатель Правления товарищества имеет право передать часть своих полномочий           своему заместителю. В период временного отсутствия           председателя Правления его функции выполняет его заместитель (любой член Правления в случае отсутствия заместителя).

4.7. В случае невозможности исполнения председателем Правления          своих обязанностей его функции до избрания  нового председателя Правления, переходят к заместителю     председателя правления (любому члену Правления, избираемому Правлением, в случае отсутствия заместителя).

4.8. Председатель Правления подотчетен           Общему собранию членов Товарищества.

4.9. Председатель    Правления и  члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями      (бездействием). При этом           не несут ответственности  члены Правления,    голосовавшие против   решения,  которое повлекло за собой   причинение Товариществу убытков, или            не принимавшие участия в голосовании.

4.10. Председатель Правления     Товарищества и его члены при выявлении финансовых           злоупотреблений     или    нарушений,  причинении убытков Товариществу могут быть           привлечены  к дисциплинарной,              материальной, административной           или    уголовной    ответственности      в соответствии с законодательством.