Год 2020-2021

1. **Исполнение решения Собрания** от 22.08.2020 - **Согласование застройщику** (ИП Вольнову С.Н**.**) **схемы прохождения сети электроснабжения согласно проекту 1.РП.0103.12-ЭС.2.**
	1. Подготовка реестра подписанных/неподписанных Согласий от собственников ЗУ.
	2. Обсуждение вариантов исполнения дополнительных условий, предъявляемых «несогласными» подписантами, собственниками участков 29, 62, 71.
	3. Взаимодействие по подписанию Согласий с собственниками участков, требующих исполнения дополнительных условий.
	4. Демонтаж силами СНТ кабеля ВЛ 10кВ.
	5. Согласование внесения изменений в проект 1.РП.0103.12-ЭС.2. с застройщиком.
	6. Работа с проектным бюро по изменению проекта электроснабжения СНТ.
2. Работы по обеспечению функционирования инфраструктурных объектов:
	1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
		1. Бурение скважины на 1 поляне, ввод в систему водоснабжения поселка.
	2. ДОРОГИ:
		1. Организация расчистки дорог в зимний период, проведение мероприятий по сохранению дорожного полотна в весенний период, в т.ч. введение запрета на въезд тяжелой техники.
		2. Организация кошения травы по графику на обочинах центральной дороги поселка в весенне-летний период.
		3. Профилактическая работа по соблюдению скоростного режима при проезде по центральной поселковой дороге:
			1. Инструктаж сотрудников охраны по взаимодействию с водителями тяжеловесного транспорта, въезжающего на территорию поселка.
			2. Памятка въезжающим.
			3. Установка блоков ФБС и информационных щитов о ремонтных работах с целью ограничения скорости проезда по центральной дороге поселка.
	3. ПЛЯЖ:
		1. Устройство пирса (установка свай-опор в зимний период, выполнение отмостки и деревянного настила).
		2. Установка детской горки.
		3. Выравнивание (планировка) прогулочной зоны пляжа, отсыпка песком зоны отдыха на пляже, отсыпка ПГС прибрежной полосы.
		4. Организация установки туалетных кабинок.
		5. Установка информационного щита с правилами посещения пляжа.
		6. Установка стационарную кнопку вызова ГБР/ полиции с целью предотвращения конфликтных ситуаций в общественных местах, в т.ч. на пляже. Заключение Договора с ООО «Цербер» на предоставление услуг.
		7. Подписание с застройщиком Договора аренды участков с кадастровыми номерами 59:28:3580101:1426, 59:28:3580101:1402, 59:28:3580101:1403 с целью организации парковки для транспорта жителей поселка-посетителей пляжа.
	4. ОХРАНА:
		1. Взаимодействие с ООО «Цербер» и инструктаж персонала по выполнению мероприятий по контролю за въездом транспорта на территорию СНТ и контролю за исправной работой шлагбаума.
	5. МУСОР:
		1. Благоустройство мусорной площадки (бетонирование, устройство противоветрового ограждения и крыши)
		2. Изменение порядка сбора и вывоза мусора подрядной организацией до двух раз в неделю (перезаключение договора).
		3. Организация регулярной уборки и поддержания чистоты на мусорной площадке после вывоза мусора.
3. Водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение: обеспечение функционирования и организация ремонтов систем, в т.ч. покраска ограждения ГРП.
4. Организация обработки от клещей территорий общего пользования СНТ и земельных участков собственников.
5. Ведение документооборота, РКО, взаимодействие по бухгалтерскому сопровождению.
6. Работы по снижению дебиторской задолженности по оплате за ЖКУ.
7. Информирование населения поселка по значимым событиям: сайт, чат. Поддержка работы сайта.
8. Размещение флагов СНТ на штативы на въезде в поселок.
9. Подготовка следующих проектов, смет и расчетов по мероприятиям по развитию поселка на период 2021-2022 к общему собранию:
	1. Благоустройство пляжа – организация благоустройства парковки для посетителей пляжа.
	2. Организация детско-спортивной площадки.
	3. Организация системы видеонаблюдения.