

✓ В Ленинский районный суд г. Перми  
614000, г. Пермь, ул. Пермская, 11а

**ИСТЕЦ:**

ДАРИОНОВА ЛИДИЯ ВЛАДИМИРОВНА,  
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 41-132  
Представитель по доверенности  
ШИХОВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ,  
Конт. тел. 8 902 801 87 62

**ОТВЕТЧИК:**

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ПАРТНЕРСТВО «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА»  
(ОГРН 1105902007320, ИНН 5902174798),  
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 38Д, оф. 6

Госпошлина: 300 руб.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании протокола собрания частично недействительным**

22 февраля 2019 г. в САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА», членом которого является Истец, состоялось внеочередное общее собрание членов партнерства, ход и решения которого зафиксированы в протоколе № 18 от 27.02.2019 года.

Решение, принятое на собрании 22.02.19 г. город Пермь, улица Петропавловская дом 185, Дворец молодежи, оформленное протоком №18 от 27.02.2019 года по результатам очного голосования не законно, противоречит Федеральному закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в следующей части (по вопросам Повестки дня):

- 1) Решение собрания по принятию новых членов в число членов партнерства, по пункту повестки № 3.  
Решение собрания - 3.1. Принять новых членов в число членов партнерства согласно списка. В нарушении ст. 12 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, нарушен порядок принятия в члены партнерства новых членов, которые не являются правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории партнерства. Отсутствовали заявления о вступлении новых членов партнерства с необходимыми приложениями (ст. 12., ФЗ N 217-ФЗ). Правлением не рассматривались кандидатуры новых членов партнерства, в уведомлении о проведении внеочередного общего собрания данные кандидатуры

Ленинский районный суд  
г. Пермь

№ М-1143/19

12 марта 2019

Прим. не рассматривалось

С

4

1

не указывались, также не указывались и в бюллетени для голосования. Протокол внеочередного общего собрания членов партнерства № 18 от 27.02.2019 г. не содержит информации по кому конкретно было принято решение о принятии в члены партнерства.

2) Решение собрания по избранию Правления и Председателя правления СНП «Верхняя Полазна» по пункту повестки № 4.

Решение собрания:

- 4.1. Избрать членом Правления СНП «Верхняя Полазна» 1. Раев Алексей Юрьевич (участок 121); 2. Мочалов Алексей Сергеевич (участок 57); 3. Пантелеев Андрей Викторович (участок 90); 4. Максимова Светлана Анатольевна (участок 74); 5. Булатов Николай Анатольевич (участок 106);

- 4.2. Избрать председателем правления СНП «Верхняя Полазна» 1. Мочалов Алексей Сергеевич по пункту повестки № 4.

Заявленные в члены правления лица и председатель правления не являются правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории партнерства, членами партнерства, что противоречит п.3 ст. 12, п. 5. ст. 16 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

3) Решение собрания по утверждению Устава СНП «Верхняя Полазна» в новой редакции, в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества» от 29 июля 2017 г, действующий с 01 января 2019 г., по пункту повестки № 5.

Решение собрания – 5.1. Утвердить Устав СНП «Верхняя Полазна» в новой редакции, в соответствии изменений Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», принятых в № 337-ФЗ от 03.08.2018 г.

В представленной редакции устава, содержатся многочисленные нарушения положений Федерального закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ. В частности положения п.10.2 и п.11.1 Устава.

4) Решение собрания об утверждении положения о Ревизионной комиссии и выбор ревизионной комиссии СНП «Верхняя Полазна», по пункту повестки № 7.

Решение собрания:

- 6.1. Утвердить положение о Ревизионной комиссии СНП «Верхняя Полазна»;

- 6.2. Избрать членов Ревизионной комиссии СНП «Верхняя Полазна» 1) Садовская Татьяна Александровна; 2) Старков Алексей Олегович; 3) Фесюра Надежда Александровна.

Заявленные в члены Ревизионной комиссии не являются правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории партнерства, членами партнерства, что противоречит п.3 ст. 12, п. 5. ст. 16 Федерального

закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Вышеназванное решение собрания нарушают права Истца и права остальных членов партнерства (п. 1 ст. 181.4 ГК РФ, ст. 181.5 ГК РФ). Резюмируя хочется отметить, что главные (существенные) нарушения связаны с избранием в число членов СНП «Верхняя Полазна» новых членов, которые не являются правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства; избрания из данной категории лиц (новых членов) на том же собрании членов Правления, председателя Правления и ревизионной комиссии; нарушения порядка регистрации участников собрания, подсчета голосов и оформления протокола внеочередного общего собрания; утверждение устава в новой редакции с положениями противоречащими действующему законодательству РФ. (явные нарушения пп.2,3,6,9 ст. 12, п. 5. ст. 16 и других положений Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

В соответствии с ч.6 ст. 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

Истец уведомил других членов партнерства в соответствии с установленным порядком.

Поскольку оспаривается решение внеочередного общего собрания членов партнерства об избрании председателя правления, необходимо применить обеспечительные меры, испрашиваемые Истцом, следующего характера:

- в виде запрета налоговому органу производить регистрацию изменений, вносимых в сведения о юридическом лице, касающиеся сведений о единоличном исполнительном органе,

- в виде запрета председателю правления совершать любые сделки от имени Ответчика, а также в виде запрета совершения любых действий по распоряжению денежными средствами, размещенными на счетах, открытых у Ответчика, и движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим Ответчику.

Основания и меры для обеспечения иска, предусмотрены с. 139, 140 ГПК РФ и непосредственно связаны с предметом спора и соразмерны заявленному требованию, направлены на сохранение существующего положения и обеспечение стабильности сложившейся ситуации. Учитывая наличие в партнерстве неразрешенного конфликта, в том числе относительно лица, являющегося председателем правления, неприятие данной меры в случае удовлетворения

7

исковых требований может затруднить исполнение решения, привести к необходимости обращения в суд с новыми исками, в том числе связанными с оспариванием последующих записей в ЕГРЮЛ и признанием сделок недействительными.

Оценивая законность проведенного 22 февраля 2019 года внеочередного общего собрания членов САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА» и его решения, оформленного протоколом № 18 от 27.02.2019 года, прошу суд прийти к выводу об обоснованности заявленного мною иска.

В силу ст.181.3 Гражданского кодекса РФ, если сведения о решении собрания внесены в реестр, сведения о судебном акте, которым решение собрания признано недействительным, также должны быть внесены в соответствующий реестр.

В связи с тем, что требование об аннулировании записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений не является самостоятельным иском, подлежащим разрешению. Вместе с тем, решение суда является основанием для внесения в ЕГРЮЛ сведений о признании решения внеочередного общего собрания членов САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА» незаконным по заявленным требованиям Истца.

Кроме того, считаем необходимым запросить у Ответчика испрашиваемые Истцом документы, на основании которых возможно произвести подсчет, членов партнерства, зарегистрированных и принявших участие в голосовании членов партнерства. Данные документы необходимы для установления обстоятельств голосования на внеочередном собрании САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА» и соответствие кворума собрания и количества, проголосовавших членов за принятие оспариваемых решений. Организация и проведение данного собрания даст повод Истцу усомниться в правильности и законности принятых внеочередным собранием решений.

Согласно п. 3 ст. 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации: *«Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.»* Истец не принимал участие в внеочередном общем собрании членов партнерства – 22 февраля 2019 г, ход и решения которого зафиксированы в протоколе № 18 от 27.02.2019 года.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 131, 139, 140 ГПК РФ, 181.3, 181.4 ГК РФ

#### ПРОШУ:

1. Признать недействительным протокол № 18 от 22 февраля 2019 г. внеочередного общего собрания членов САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА» в части следующих решений:
  - 1) решение собрания - 3.1. Принять новых членов в число членов партнерства согласно списка, по пункту повестки № 3.

2) решение собрания:

- 4.1. Избрать членом Правления СНП «Верхняя Полазна» 1. Раев Алексей Юрьевич (участок 121); 2. Мочалов Алексей Сергеевич (участок 57); 3. Жежерун Антон Викторович (участок 43); 4. Пантелеев Андрей Викторович (участок 90); 5. Максимова Светлана Анатольевна (участок 74); 6. Фесюра Наталья Сергеевна (участок 133); 7. Булатов Николай Анатольевич (участок 106);

- 4.2. Избрать председателем правления СНП «Верхняя Полазна» 1. Мочалов Алексей Сергеевич по пункту повестки № 4.

3) решение собрания – 5.1. Утвердить Устав СНП «Верхняя Полазна» в новой редакции, в соответствие изменений Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», принятых в № 337-ФЗ от 03.08.2018 г., по пункту повестки № 5.

4) решение собрания:

- 6.1. Утвердить положение о Ревизионной комиссии и выбор ревизионной комиссии СНП «Верхняя Полазна»;

- 6.2. Избрать членов Ревизионной комиссии СНП «Верхняя Полазна» 1) Садовская Татьяна Александровна; 2) Старков Алексей Олегович; 3) Фесюра Надежда Александровна.

по пункту повестки № 7.

2. Принять обеспечительные меры в виде запрета налоговому органу - Межрайонной ИФНС России № 17 по Пермскому краю (адрес 614070, г. Пермь, б-р Гагарина, 44) производить регистрацию изменений, вносимых в сведения о юридическом лице, касающиеся сведений о единоличном исполнительном органе.

3. Принять обеспечительные меры в виде запрета председателю правления Мочалову Алексею Сергеевичу совершать любые сделки от имени САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА», а также в виде запрета совершения любых действий по распоряжению денежными средствами, размещенными на счетах, открытых в СНП «ВЕРХ. ПОЛАЗНА», номер счета: 40703810749770000516, Банк получателя: ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042202603, кор. счет: 30101810900000000603, ИНН: 5902174798, ОГРН: 1105902007320, КПП: 590201001 и движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим САДОВОДЧЕСКОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ПАРТНЕРСТВУ «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА».

4. Запросить у Ответчика оригиналы документов:

- протокол внеочередного общего собрания членов САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА» № 18 от 27.02.2019 г.;

- реестр членов САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ВЕРХНЯЯ ПОЛАЗНА»;

- документы, свидетельствующие о регистрации членов партнерства и участие в собрании, 22 февраля 2019 г.;

- заполненных участниками собрания Бюллетени для голосования на внеочередном общем собрании членов партнерства 22 февраля 2019 г.;

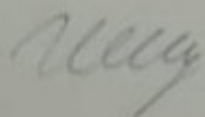
3

- заявлений новых членов партнерства (считающихся утвержденными 22 февраля 2019 г.) с указанием информации и приложенных документов в соответствии со ст. 12 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Приложение:

1. Исковое заявление (копия);
2. Копия протокола № 18 от 27.02.2019 года.
3. Квитанция об оплате госпошлины.
4. Копия нотариальной доверенности на представителя.
5. Копия уведомления истца о намерении обратиться в суд, с копиями документов, подтверждающих отправку в адрес других членов партнерства.
6. Копия проекта Устава принятого на общем собрании.

Представитель по доверенности



Е.Ю. Шиков

11 марта 2019 г.